



**CENTRAL IMMOBILIER
EURL**

**21. Cours DUPONT
85100 LES SABLES D'OLONNE**

BAREME DES HONORAIRES

I - ADMINISTRATION DE BIENS - GERANCE :

A - LOCATION :

BAUX DE PLUS DE 1 AN

* zone non tendue ----->	8 € du mètre carré TTC
* zone tendue ----->	10 € du mètre carré TTC
* zone très tendue ----->	12 € du mètre carré TTC

* Visite du logement, rédaction du bail, constitution du dossier ----->	8 € du mètre carré TTC
* Etablissement de l'Etat des lieux ----->	3 € du mètre carré TTC

(révisable par arrêtés chaque année en fonction de la variation de L'IRL.

(honoraires BAILLEUR & LOCATAIRE)

* Honoraires d'entremise et de négociation :

en dessous d'une surface habitable de 50m²(forfait)-----> 50.00 € TTC

* Forfait baux « garage » -----> 150.00 € TTC

(honoraires BAILLEUR & LOCATAIRE)

B - GERANCE ET ADMINISTRATIONS DE BIENS :

* Honoraires 9 % HT maximum sur les encaissements (assurances locatives en sus)

C - BAUX COMMERCIAUX :

☞ Rédaction et négociation des baux commerciaux

* 15 % du loyer annuel TTC + 1.50 % par année supplémentaire TTC

II - TRANSACTIONS :

▪ honoraires à la charge de l'acquéreur

▪ les honoraires des biens vendus dans le cadre du SIA sont ceux du barème du mandataire

☞ Habitation et mixte – murs commerciaux ou professionnels – terrains : les honoraires sont calculés par tranches cumulées, à savoir :

* tranche de 0 à 50000 € : (minimum 3000 €)----->	9.00 % TTC
* tranche de 50001 à 100 000 € : ----->	8.00 % TTC
* tranche de 100 001 à 199999 €----->	7.00 % TTC
* au dessus de 200 000 € ----->	6.00 % TTC

III - SYNDIC :

1°) GESTION COURANTE : Immeuble de :

* 1 à 20 lots principaux (minimum 1200 € HT) -----> 126.00 € TTC

* 21 à 50 lots principaux -----> 123.00 € TTC

* 51 lots et plus -----> 119.60 € TTC

GARAGES :

* principal -----> 60.00 € TTC

* secondaire -----> 40.00 € TTC

*Parking et caves -----> 30.00 € TTC

2°) FRAIS DE GESTION : calculés au réel

3°) HONORAIRES POUR PRESTATIONS PARTICULIERES :

☞ vacation horaire TTC	HEURES OUVRABLES	HEURES NON OUVRABLES
* syndic ou responsable	67.00 €	103.00 €
* collaborateur (s)	52.00 €	88.00 €
* Secrétariat	36.00 €	52.00 €

* mutations (à la charge du vendeur) -----> 300.00 € TTC

* forfait élaboration carnet d'entretien par immeuble-----> 185.00 € TTC

* appel spécial travaux : travaux excédent 763 € TTC

par tranche conformément au contrat -----> 3.62 % TTC